

#kj \*0020002209052\*/0022/



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-04-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie mającego siedzibę przy al. Marcinkowskiego 10 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2** nieruchomości położonej: 63-645 Łęka Opatowska, ul. Lipowa 14

dla której **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ1E/00058144/4]**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 346/7 o powierzchni 1,0242ha. Działka 346/7 zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Łęka Opatowska przy asfaltowej drodze dojazdowej. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu o szerokości około 100 metrów. Działka w części siedliskowej ogrodzona. Do działki doprowadzone przyłącze wodne, energetyczne i kanalizacyjne. Teren działki płaski, ziemny; w części siedliskowej porośnięty trawą z pojedynczymi nasadzeniami, dużą ilością zadrzewień; natomiast w części podjazdów ziemny, utwardzony. Działka w części poza zabudowaniami użytkowana rolniczo (łąka). Działka w części siedliskowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (1) oraz starymi zabudowaniami gospodarczymi (2) i starym budynkiem mieszkalnym (3). Przed częścią mieszkalną słup z transformatorem.

1) Budynek mieszkalny murowany wolnostojący, tj. wysoko podpiwniczony (z piwnicami wykorzystywanymi jako mieszkanie- wys. 2,35m). Fundamenty murowane. Ściany murowane otynkowane. Budynek z lat 70-tych. Stop murowany, stropodach. Stolarka okienna starego typu- drewniana skrzynkowa. Stolarka drzwiowa drewniana starego typu. Piętro i parter posiadają odrębne wejścia. Instalacje wspólne. Centralne ogrzewanie węglowe. Powierzchnia użytkowa ok. 79,18mkw.Powierzchnia całkowita ok. 158,36mkw. Stan techniczny budynku średni. Standard wykończenia niski. Funkcjonalność zadawalająca. Skład pomieszczeń:

- parter/ piwnica: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia,
- piętro: korytarz, hall, łazienka, 3 pokoje, kuchnia, spiżarnia.

Prawo do korzystania z całego piętra budynku należy do dłużnika. Z zabudowań gospodarczych współwłaściciele korzystają zgodnie z udziałami we współwłasności. W budynku zameldowanych jest 5 osób. Brak informacji o ubezpieczeniu.

2) Budynek gospodarczy wolnostojący parterowy murowany z pustaka żużlobetonowego i cegły czerwonej z lat 60-tych o dachu skośnym krytym płytami eternitu. Brak bramy wjazdowej. Posadzka wylewka popękana. Stan techniczny niski. Powierzchnia użytkowa 77,04mkw.

Budynek gospodarczy murowany z lat 50-60-tych wolnostojący murowany z cegły i pustaka w kształcie litery "L". Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Stolarka typowa inwentarska stalowa i drewniana. Stan techniczny średni/niski. Powierzchnia użytkowa 126mkw.

3) Budynek mieszkalny wolnostojący murowano- drewniany prawdopodobnie z lat 20-tych. Parterowy, otynkowany o dachu dwuspadowym krytym płytami eternitu. Stan techniczny niski. Strop polepczączeniowo zarwany. Brak fundamentów. W budynku wilgoć. Stolarka typowa starego typu, drewniana. Widoczne pęknięcia ścian i stropu. Do budynku od tyłu dobudowana wiata. Skład pomieszczeń: sień, 2 pomieszczenia, pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia użytkowa 58,85mkw.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **134 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **100 575,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 410,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 71 10202241 2004 0000 2022 5718 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Sójka